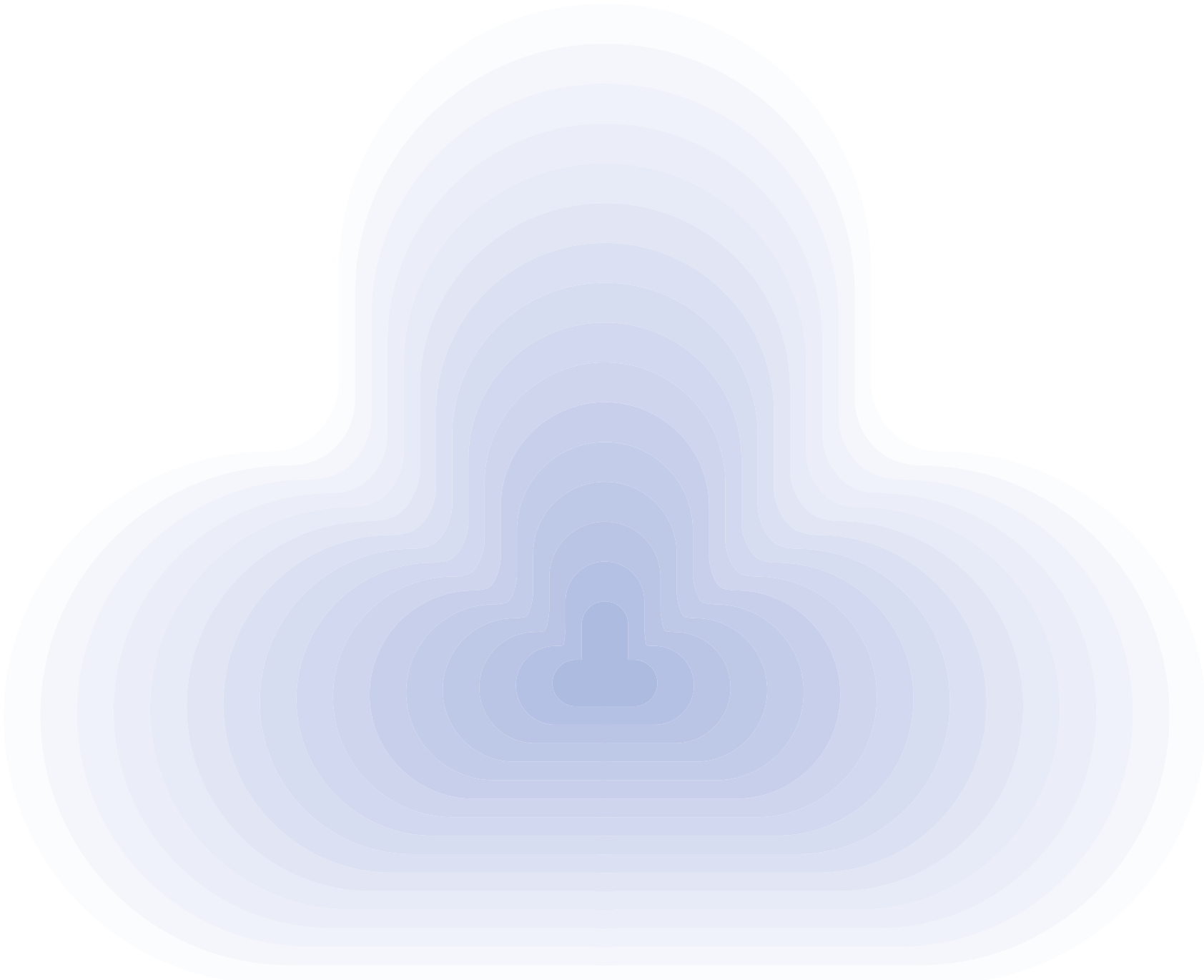




Rénover l'habitat collectif

Économiser
Décarboner
Gagner en classes énergétiques





- 4 — Rénover l’habitat collectif : un enjeu stratégique
- 5 — N’attendez pas que la loi vous mette au pied du mur
- 6 — Confiez vos rénovations à un collectif d’experts
- 6 — Une expertise qui s’appuie sur 3 piliers essentiels

RÉDUIRE LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE ET LES CHARGES DES OCCUPANTS

- 8 — Vos 4 sources d’économies pour baisser la facture énergétique
- 9 — Je choisis des caissons très basse consommation
- 9 — J’économise sur la régulation du caisson vmc
- 10 — J’économise avec des bouches Hygro
- 12 — Je récupère les calories sur l’air extrait

GAGNER EN CLASSES ÉNERGÉTIQUES

- 14 — Meilleure CVC = meilleur DPE

DÉCARBONER SON PARC IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX

- 18 — Réduire l’empreinte carbone ne signifie pas investir davantage

COMMENT ALDES ET ACTHYS VOUS ACCOMPAGNENT ?

- 20 — Quelles solutions avant 1982 ? Rénover sans travaux lourds
- 22 — Quelles solutions après 1982 ? Moderniser sans tout remplacer
- 24 — Piloter son parc à distance
- 25 — Services compris
- 27 — L’offre pièce détachée

Rénover l'habitat collectif : un enjeu stratégique

Face aux enjeux réglementaires, économiques et environnementaux, les bailleurs sociaux doivent aujourd'hui concilier performance énergétique, maîtrise des charges et confort des occupants.

Chaque projet de rénovation répond à des priorités concrètes, auxquelles des solutions adaptées doivent être apportées.



Réduire la consommation d'énergie et les charges des occupants



Gagner en classes énergétiques



Décarboner son parc immobilier



Maîtriser l'humidité dans les logements et la longévité des bâtiments.



Piloter son parc à distance.

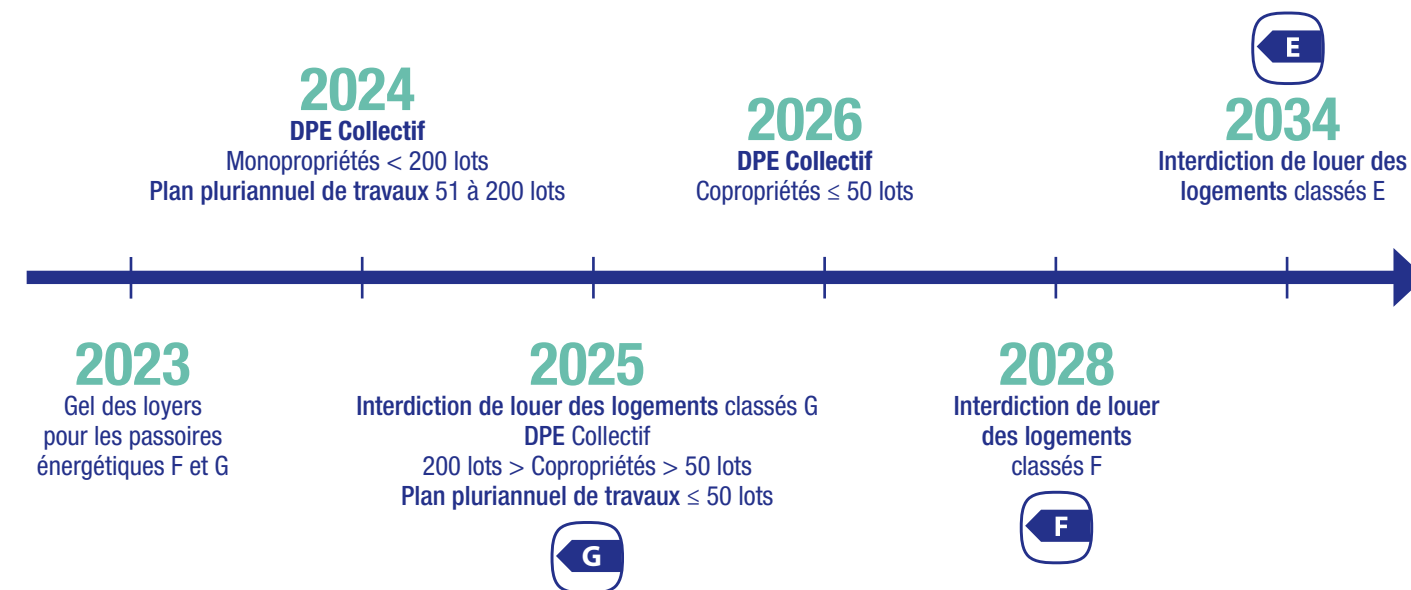


Garantir une qualité d'air satisfaisante

De l'analyse de votre parc à la mise en œuvre des solutions, nous vous aidons à construire des projets de rénovation performants, durables et maîtrisés.

N'attendez pas que la loi vous mette au pied du mur

Les exigences réglementaires s'intensifient et imposent un calendrier clair aux bailleurs.



Risques

- ✗ Vacance locative
- ✗ Dévalorisation du patrimoine
- ✗ Travaux en urgence coûteux

Opportunités

- ✓ Valoriser votre patrimoine
- ✓ Réduire les charges
- ✓ Améliorer le confort



Anticiper dès aujourd'hui, c'est sécuriser votre patrimoine et éviter des rénovations en urgence.

Confiez vos rénovations à un collectif d'experts

Aldes et Acthys associent leurs expertises pour couvrir l'ensemble du parc collectif.

40%
du parc
collectif
est déjà
équipé



L'expert de la RÉNOVATION des bâtiments AVANT 1982

- ✓ Spécialiste des installations anciennes
- ✓ Solutions adaptées aux conduits existants
- ✓ Ventilation naturelle, hybride et basse pression

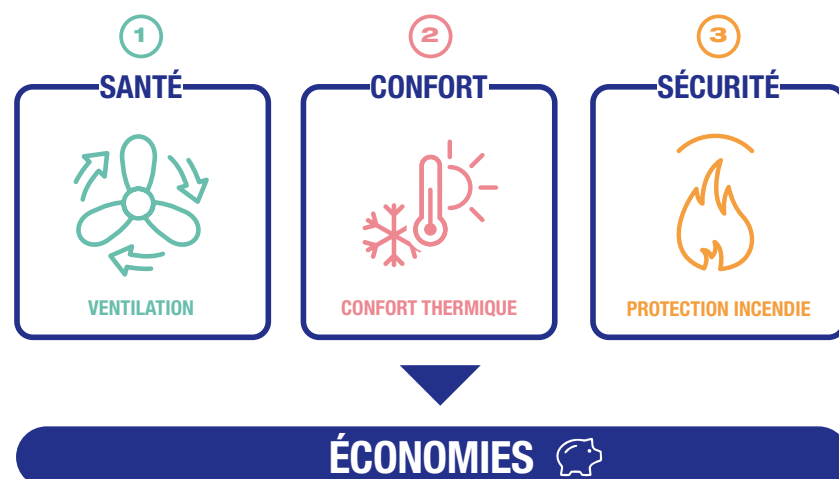
Moderniser sans travaux lourds

Le leader des SOLUTIONS pour les bâtiments APRÈS 1982

- ✓ Expertise globale en CVC
- ✓ Leader de la ventilation hygroréglable
- ✓ Solutions en ventilation, chauffage et confort thermique

Optimiser la performance du bâtiment

Une expertise qui s'appuie sur 3 piliers essentiels :



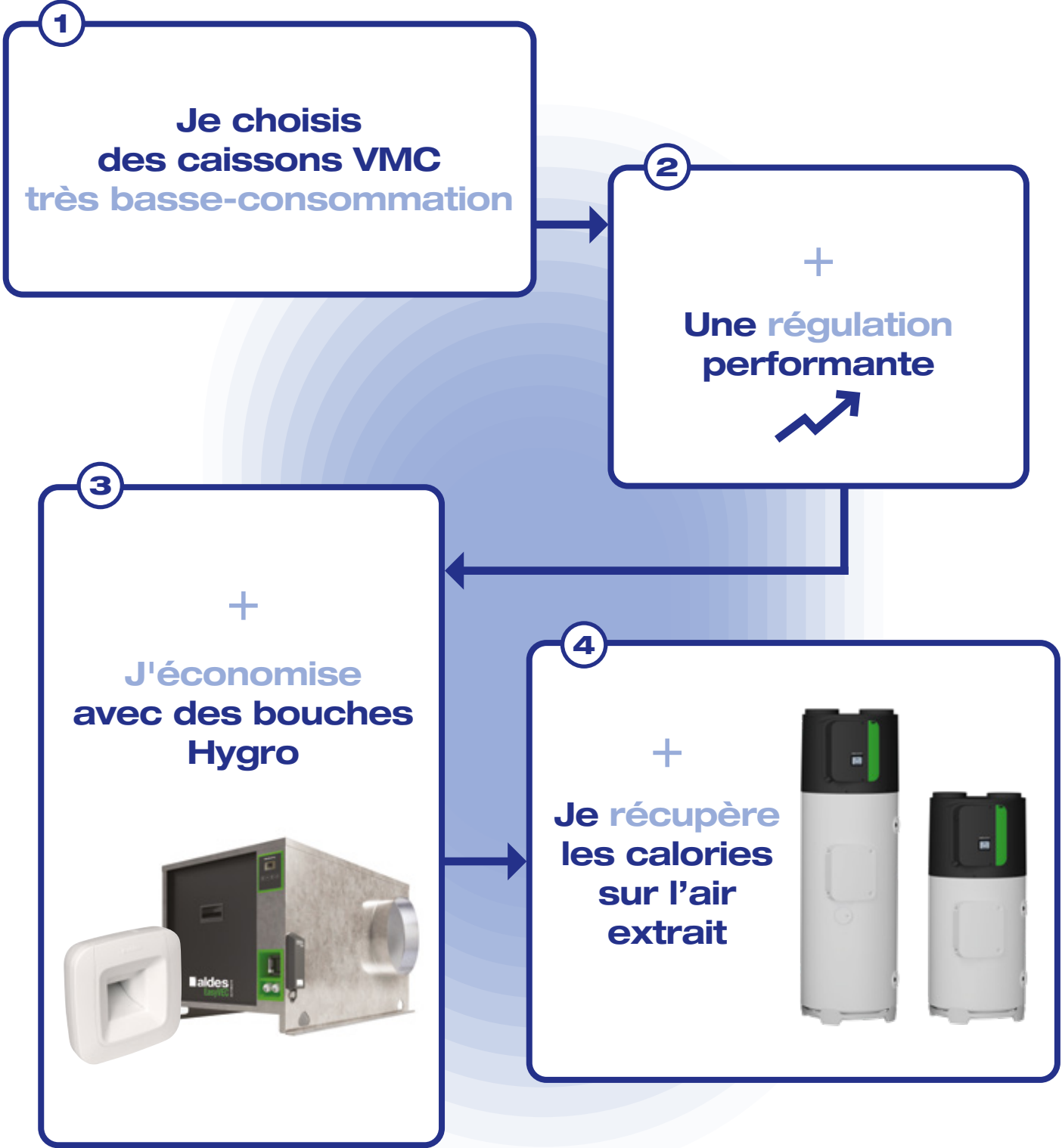
La performance d'un bâtiment ne repose pas sur un seul levier.

C'est en combinant **qualité d'air**, **confort thermique** et **sécurité** que l'on garantit :

- des logements plus sains
- un confort durable pour les occupants
- une exploitation optimisée

RÉDUIRE LA FACTURE ÉNERGÉTIQUE ET LES CHARGES DES OCCUPANTS

Vos 4 sources d'économies pour baisser la facture énergétique



1 JE CHOISIS DES CAISSONS TRÈS BASSE CONSOMMATION

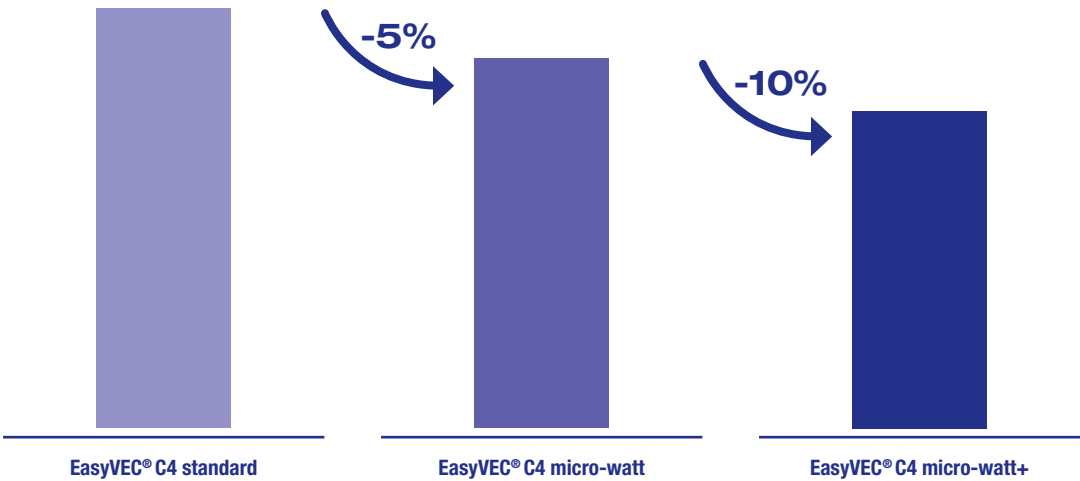
Des gains allant jusqu'à 1300 euros par an



Taille 3 000 m³/h	Coût matériel	Puissance pour 2 000 m³/h	Conso annuelle (8 760 heures)	ROI
Standard avant 2014 (271B)	-	1 000 WThC	1 800 €	-
Standard	1 200 €	565 WThC	1 000 €	-
Micro-watt	1 900 €	275 WThC	500 €	-
Gain micro-watt / standard actuel	-	-50%	-500 €	2,5 ans
Gain micro-watt / < 2014	-	-72%	-1 300 €	1,5 an

2 J'ÉCONOMISE SUR LA RÉGULATION DU CAISSON VMC

Impact de la régulation sur la consommation de chauffage :

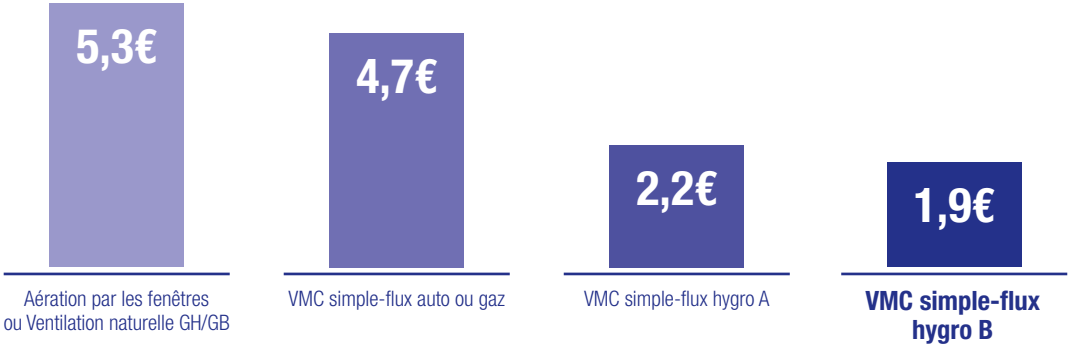


Étude réalisée sur un bâtiment type de 27 logements : 10 T2 équipés d'un Bain-WC, 12 T3 équipés d'un bain et d'un WC séparé, 5 T4 équipés d'un bain et d'un WC séparé.

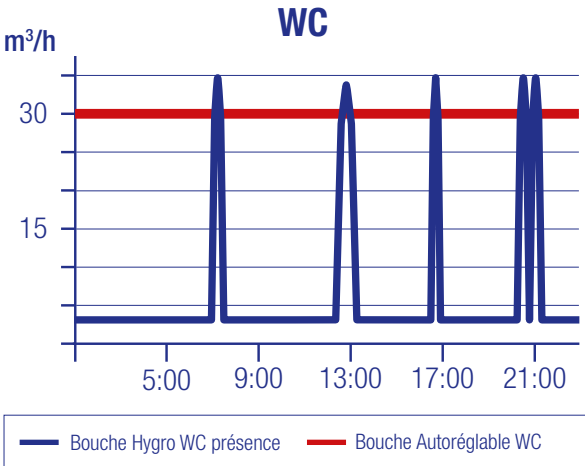
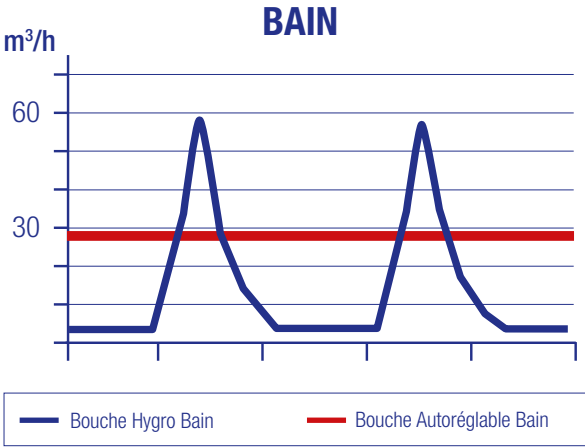
3 J'ÉCONOMISE AVEC
DES BOUCHES HYGRO

Coût annuel moyen des différents types
de renouvellement d'air en résidentiel (€/m²)

Exemples pour appartement 85 m²



La solution Hygro adapte le débit de renouvellement d'air au besoin



GPB
Grille d'extraction basse
pression



DHU
Bouche à détection
d'humidité

Le saviez-vous ?

La ventilation hygroréglable
diminue les déperditions
d'environ 30%.

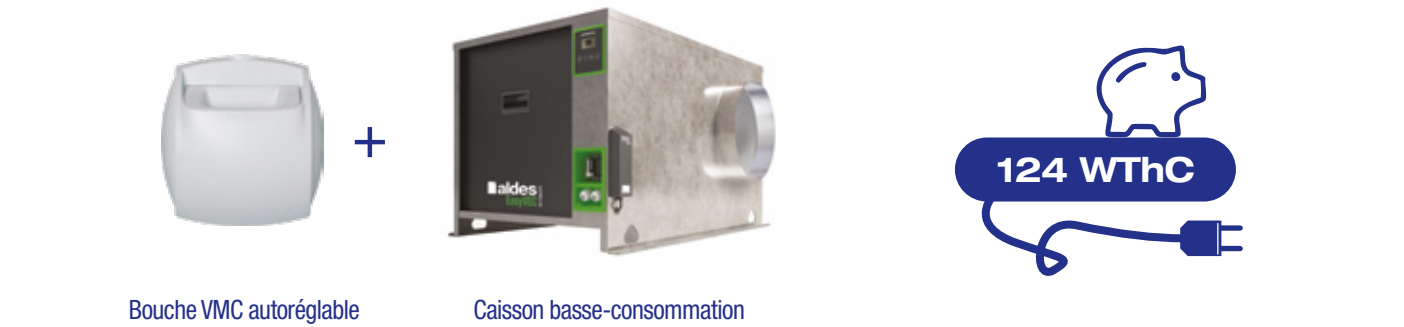
Je change le caisson ?
Je change les bouches VMC !

- ✓ Baisse consommation moteurs -64%
- ✓ Baisse consommation chauffage.

Débits d'air optimisés = Consommation optimisée
(Caisson + Chauffage)

Si vous installez un caisson basse consommation / très basse consommation,
vous économiserez encore plus en changeant également les bouches VMC et les entrées d'air !

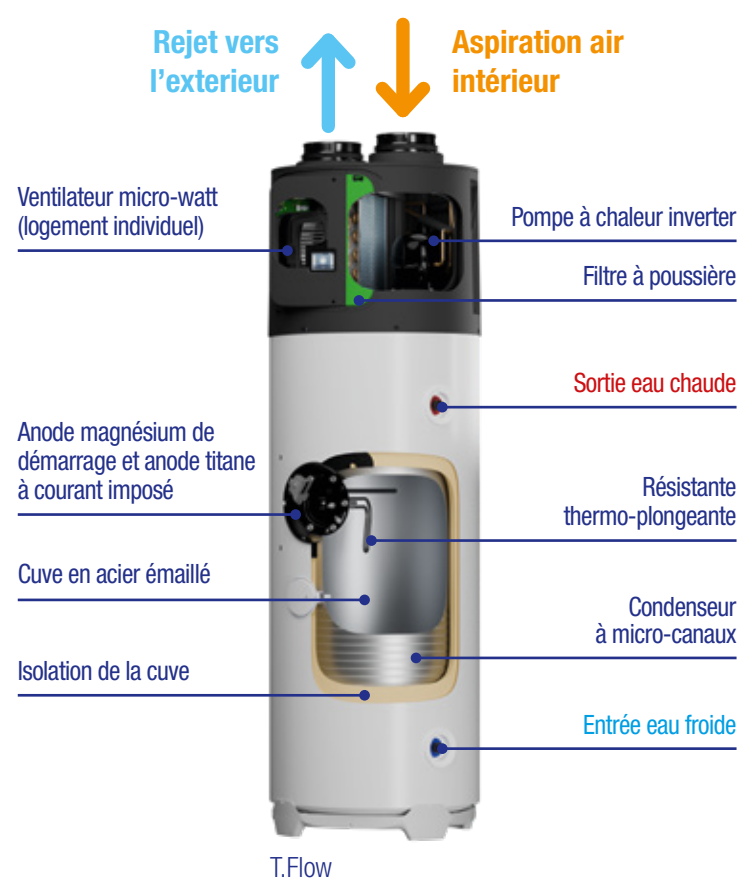
Exemple bâtiment 17 logements



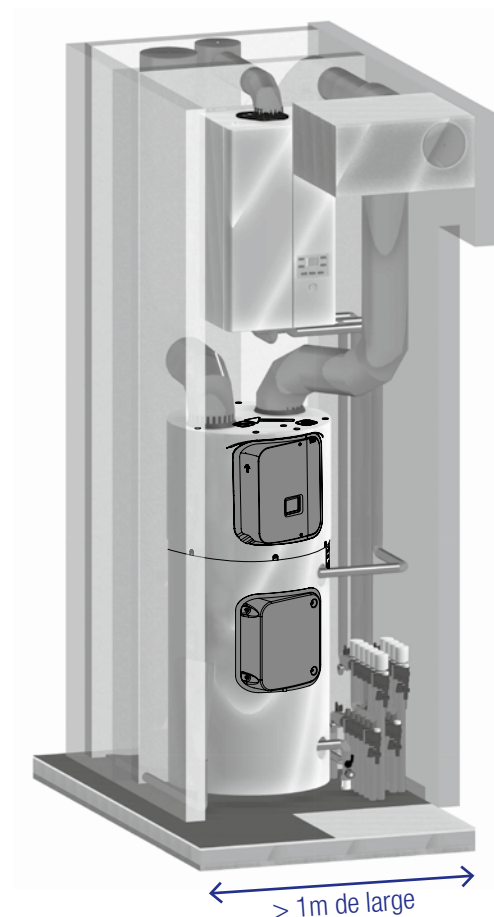
④ JE RÉCUPÈRE LES CALORIES SUR L'AIR EXTRAIT

Chauffe eau thermodynamique
T.Flow
Solution Elec

Chauffe eau thermodynamique
T.Flow
Solution Elec + Gaz



- ✓ Jusqu'à 70% d'eau chaude gratuite
- ✓ Pas d'unité extérieure
- ✓ L'eau chaude individualisée
- ✓ VMC collective



- ✓ Pas d'unité extérieure
- ✓ Faible empreinte au sol
- ✓ Installable par un plombier non frigoriste
- ✓ VMC centralisée ou individualisée

GAGNER EN CLASSES ÉNERGÉTIQUES



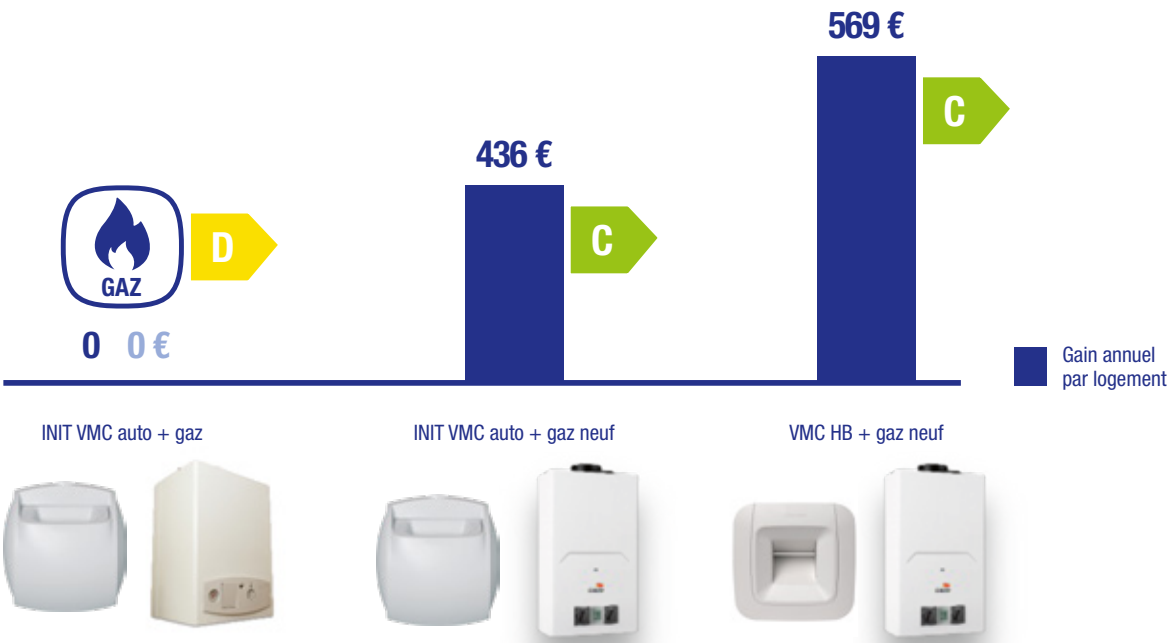
Meilleure CVC = meilleur DPE

GAINS ANNUELS PAR LOGEMENTS



Exemple pour immeuble 15 logements

	Coût fourni posé HT	Facture énergie par Lgt	Gain annuel par Lgt	ROI en Années
INIT VMC auto + gaz	-	1 502 €	-	-
INIT VMC auto + gaz neuf	25 500 €	1 066 €	436 €	4
VMC HB + gaz neuf	36 750 €	933 €	569 €	4



Sur un immeuble collectif :

- ✓ Baisse significative des charges
- ✓ Retour sur investissement rapide

Le saviez-vous ?

Une solution CVC performante permet :

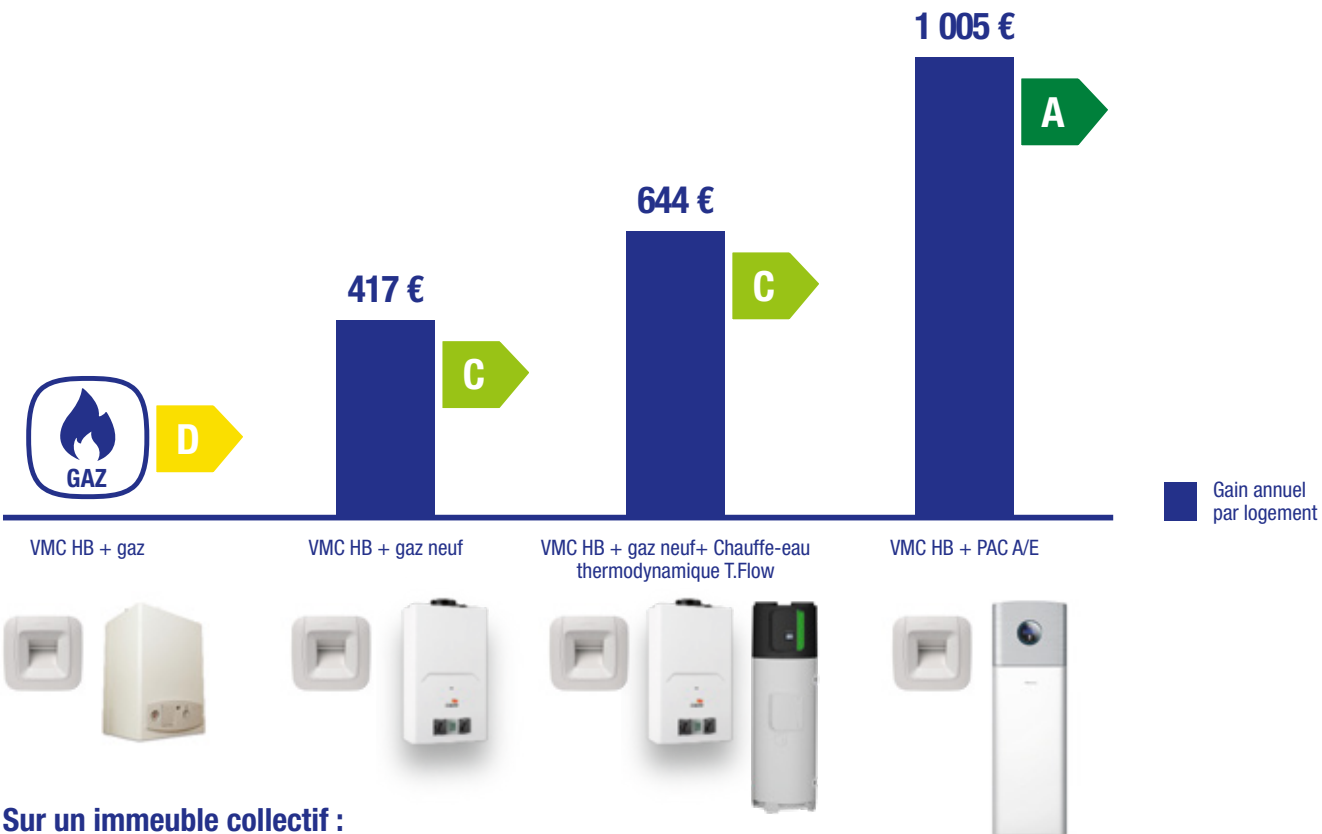
- Baisse des débits
- Décarbonation
- Meilleure efficacité globale

De +1 à +3 classes DPE



Exemple pour immeuble 15 logements

	VMC HB + Gaz total	Facture énergie par Lgt	Gain annuel par Lgt	ROI en Années
INIT VMC HB + gaz	-	1 349 €	-	-
VMC HB + gaz neuf	36 750	933 €	417 €	4,3
VMC HB + gaz neuf + Tflow	74 250	706 €	644 €	6,2
VMC HB + PAC A/E	140 250	344 €	1 005 €	8,1



Des économies visibles dès la première année.

DÉCARBONER SON PARC IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX



Réduire l'empreinte carbone ne signifie pas investir davantage

Les solutions combinant ventilation performante et récupération d'énergie permettent de :

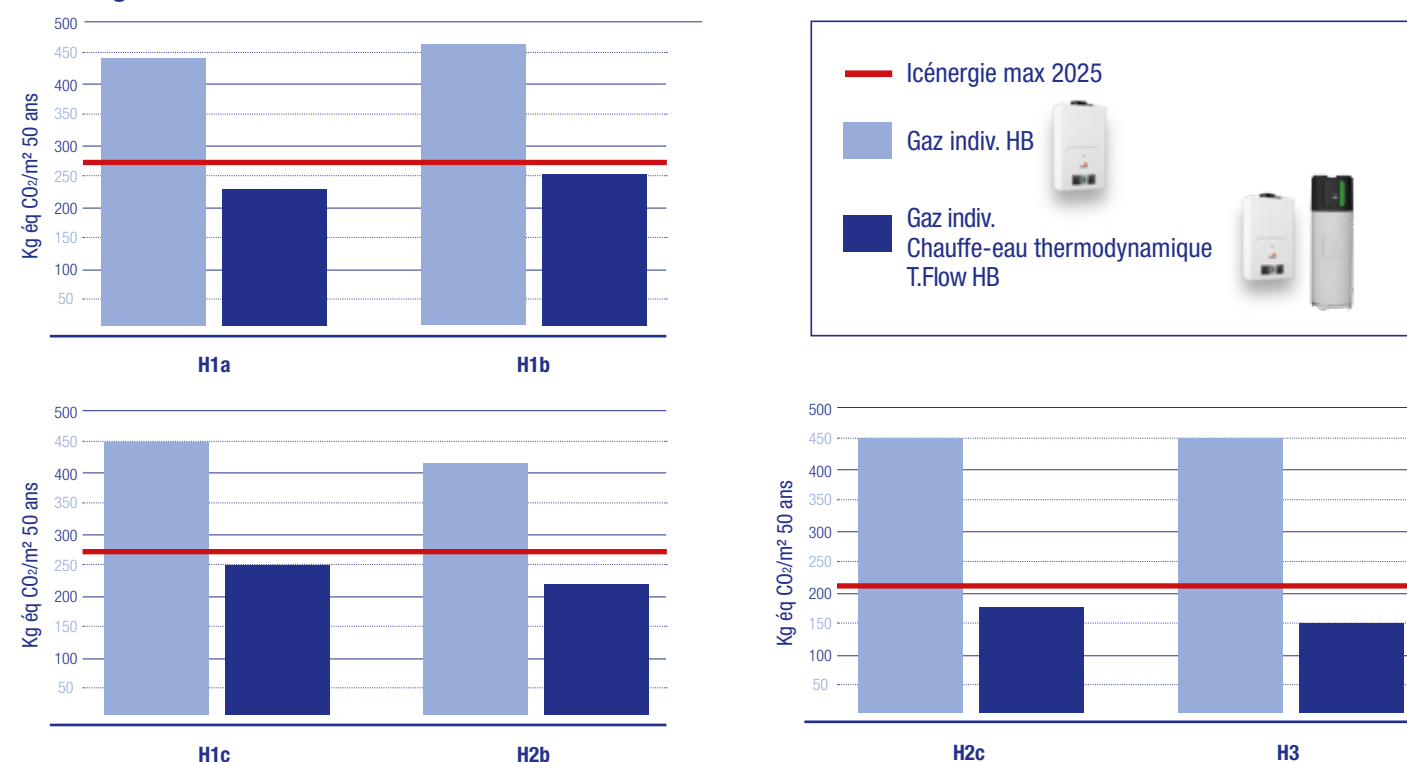
- ✓ Limiter les consommations
- ✓ Maîtriser les charges
- ✓ Améliorer la performance globale



**Un investissement optimisé,
pour un impact maximal**

Impacts carbone comparés sur CET + Chaudière.

Ic énergie



**Un impact carbone
jusqu'à 2 fois inférieur
selon les systèmes**



- ✓ Jusqu'à **-50 % d'émissions carbone**
- ✓ Anticipation des exigences réglementaires
- ✓ Amélioration du DPE
- ✓ Valorisation du patrimoine

COMMENT ALDES ET ACTHYS VOUS ACCOMPAGNENT ?



Quelles solutions avant 1982 ?

Rénover sans travaux lourds

HELYS PREMIUM

Les performances du Neuf en Rénovation.

- ☒ Ventilation hybride
- ☐ Ventilation mécanique basse pression



Confort et économie d'énergie :

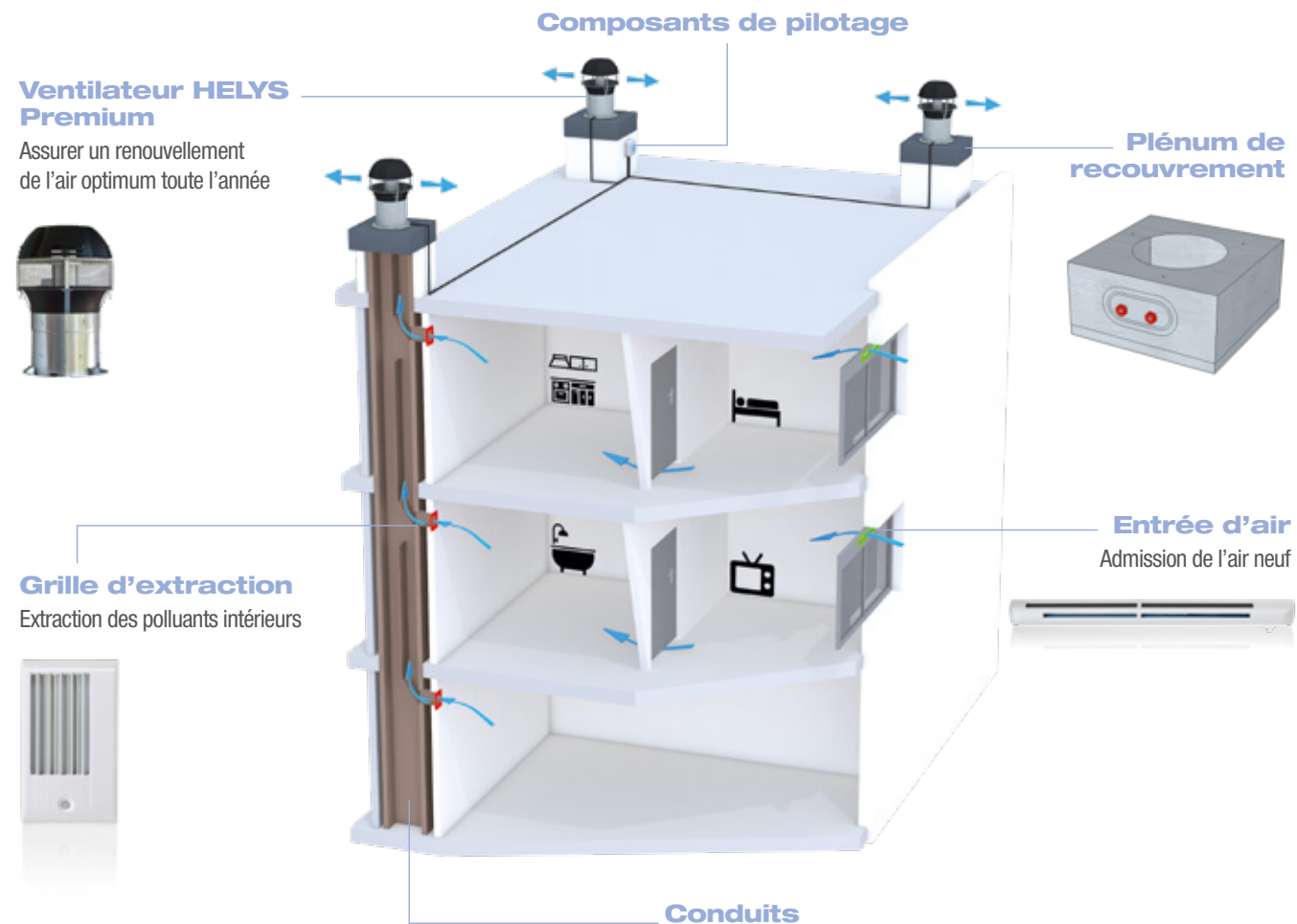
La solution garantit toute l'année une bonne qualité d'air intérieure tout en garantissant une performance énergétique élevée et la pérennité du bâti.



Une solution reconnue :
La solution HELYS Premium fait l'objet d'un **Avis Technique** et est **éligible CEE**.



Parfaitement adapté à la réhabilitation :
Utilisation des conduits existants à tirage naturel en l'état.



MATRYX

La solution Très Basse Consommation.

- ☐ Ventilation hybride
- ☒ Ventilation mécanique basse pression



Confort et économie d'énergie :

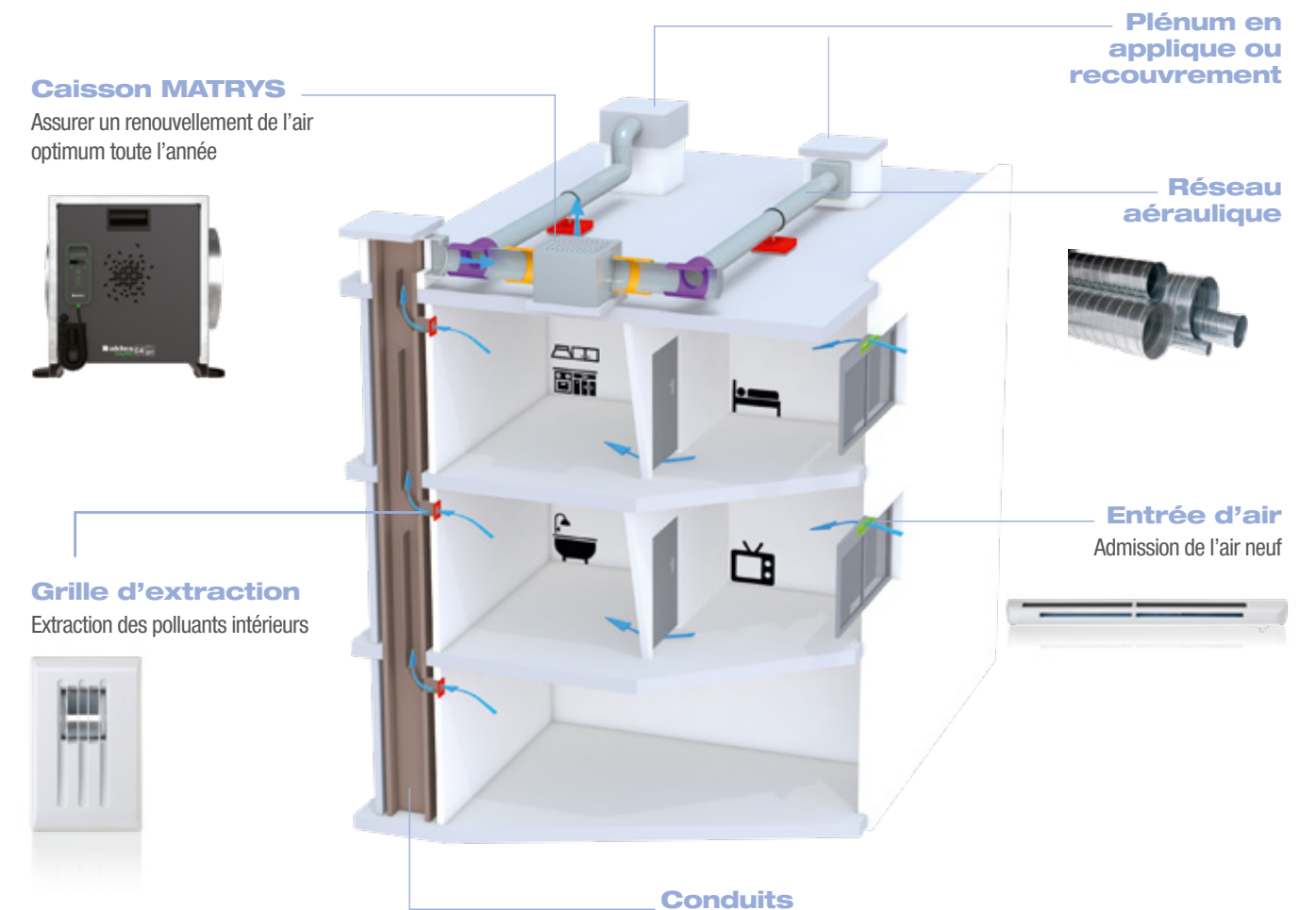
La solution MATRYX permet d'assurer les débits, adaptés aux besoins, garantissant ainsi les conditions d'hygiène et de confort dans les logements et la pérennité du bâti.



Une solution reconnue :
La solution MATRYX fait l'objet d'un **Avis Technique** pour les calculs thermiques. Et est **éligible CEE**.



Parfaitement adapté à la réhabilitation :
Utilisation des conduits existants à tirage naturel en l'état.



Quelles solutions après 1982 ?

MODERNISER SANS TOUT REMPLACER

- ✓ Mise à niveau des systèmes VMC
- Rénovation complète avec système intégré



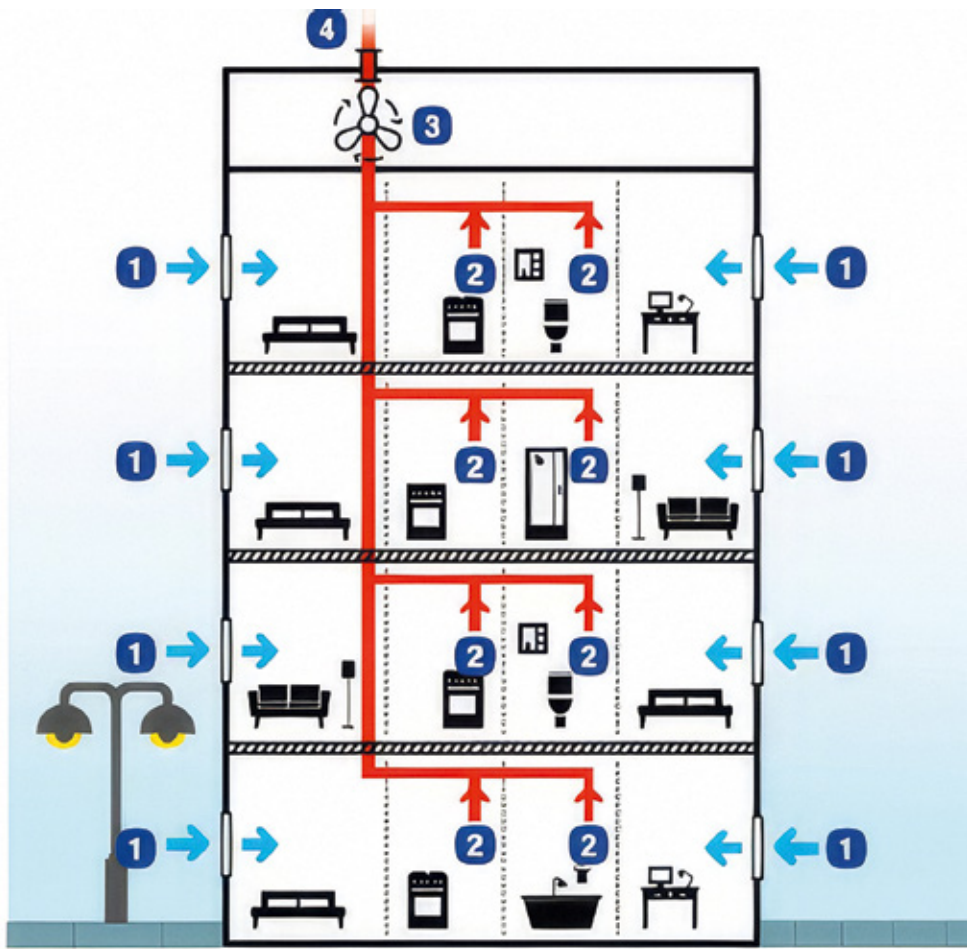
Optimisation des consommations :
Des équipements performants permettent d'adapter le fonctionnement aux besoins réels et de limiter les déperditions énergétiques.



Une approche du système :
Association de la ventilation, du chauffage et de la production d'eau chaude pour une performance globale optimisée.



Adaptée à la rénovation :
Modernisation des installations existantes avec des solutions compatibles et évolutives.



- 1 Entrées d'air VMC Hygroréglables | Autoréglables
- 2 Bouches d'extraction VMC Hygroréglables | Autoréglables
- 3 Caisson VMC C4 EasyVEC
- 4 Sortie de toit VMC STS / STE
- 5 Réseaux acier galvanisé Et accessoires à joints

LA SOLUTION TRÈS BASSE CONSOMMATION

- Mise à niveau des systèmes VMC
- ✓ Rénovation complète avec système intégré



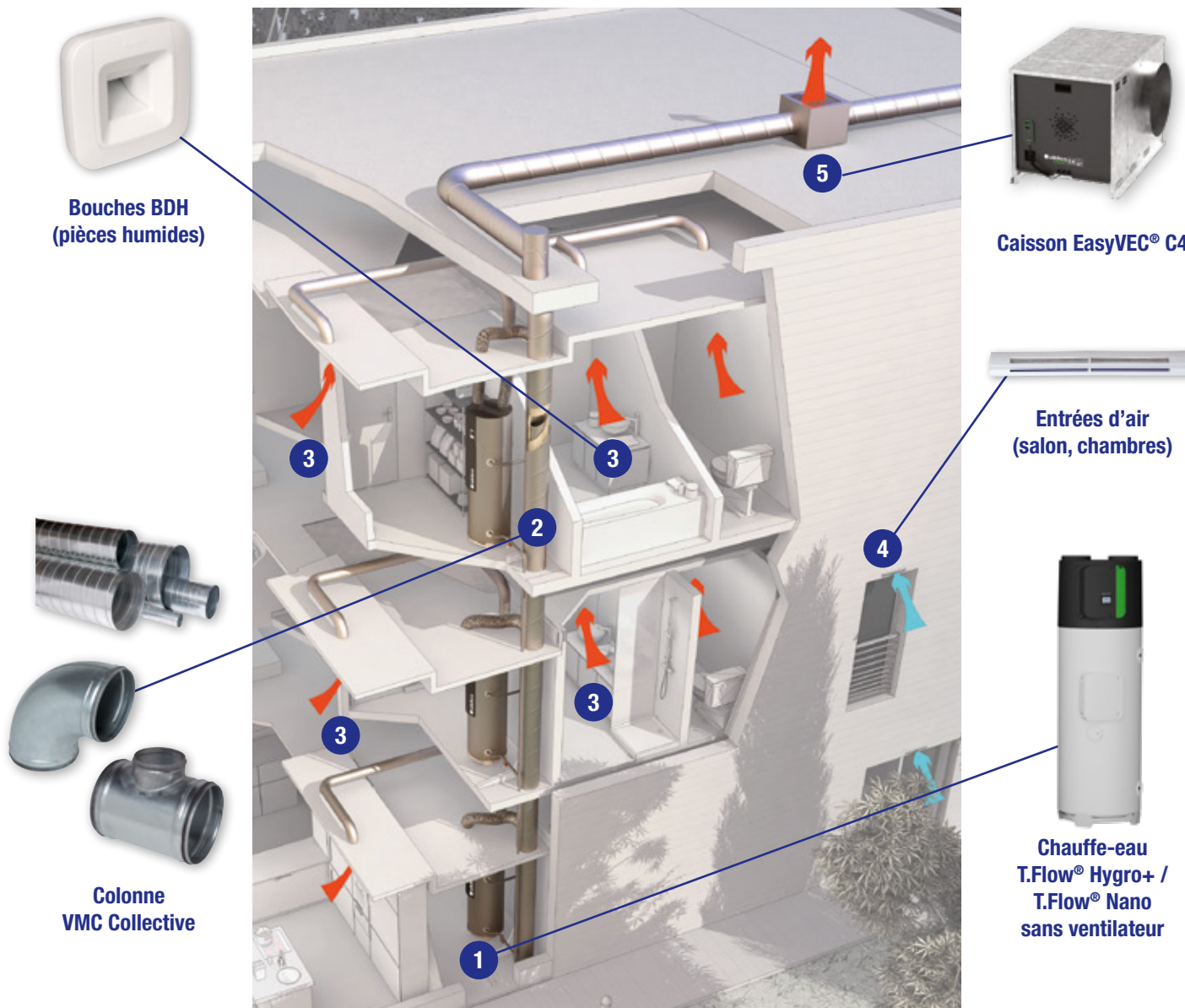
Coûts maîtrisés :
Associez nos solutions pour une construction à coût réduit et **jusqu'à -30%** sur les coûts d'exploitation**
(* ** vs solution gaz)



Confort et économies :
Offrez une solution économique à vos clients **Jusqu'à 70%** de l'eau chaude gratuite.



Adaptée à la rénovation :
Modernisation des installations existantes avec des solutions compatibles et évolutives.



Piloter son parc à distance

UNE INVENTION TRÈS UTILE, POUR ÉVITER
LES DÉPLACEMENTS INUTILES



+



+



Une solution 3 en 1 :

- + Système de ventilation
- + Capteur
- + Mise en Service

PILOTER SON PARC À DISTANCE AVEC GETRALINE

Maitrisez l'intégralité de votre parc VMC

- **Soyez alertés** dès qu'une action d'entretien ou de maintenance est nécessaire.
- **Cartographiez** l'emplacement et l'historique de fonctionnement de vos caissons de ventilation.
- Assurez une **qualité d'air intérieur optimale** dans vos logements.

Gagnez en productivité

- Activez en simultanée votre caisson de ventilation Aldes/Acthys et votre capteur iQR Connect Getraline.
- **Pérennisez vos équipements** en les supervisant en temps réel sur la plateforme Getraline.
- **Protégez votre foncier** et limitez la recherche de responsabilités.

LES RESULTATS

-30%

d'alertes de sécurité

LE PROPRIÉTAIRE

- Préservation de la salubrité et de la qualité des logements
- Réduction des risques d'incendies
- Diminution des coûts de fonctionnement

-65%

De caissons VMC inopérants

LE MAINTENEUR

- Meilleur suivi de ses installations
- Meilleure réactivité en cas de panne

-70%

Sur le délai de dépannage moyen

L'USAGER

- Diminution des moisissures et des maladies respiratoires
- Amélioration du confort thermique
- Régulation des mauvaises odeurs

Services compris

aldes / ACTHYS VOUS ACCOMPAGNENT

Conception

- **Outils de Selection** : Selector-poWair
- **Outil de dimensionnement** : E-Venthys, Conceptor.
- **Outil de vérification des calculs de pression** : DimVMBP

Information produit

- **Acthythèque** : Catalogue, avis Technique, notices d'installation, fiches produit... tout y est !

www.aldes.fr

Installations

- **Tutoriels** sur AldesYouTube.
- **Centres de formation certifiés** Certibat
- **Classes virtuelles** et formation à distance.
- **Mises en service** (mise en œuvre, raccordements, réglages, mesures de contrôle...)

Maintenance

- Pièces de rechange.
- Assistance technique.

L'OFFRE DE MISE EN SERVICE : 100% SÉRÉNITÉ

Mise En Service PREMIUM

Mise En Service SÉRÉNITÉ
+ Prediag type PROMEVENT®



Mise En Service SÉRÉNITÉ

Mise En Service CONFORT
+ Garantie pièces et MO 2 ans



Mise En Service CONFORT

Mise En Service CLASSIQUE + Garantie
MO 1 an + contrôle 2 logements extrêmes



Mise En Service CLASSIQUE

(Tous caissons EasyVEC® C4)



Services compris



INSTALLATION ET MISES EN SERVICE

1 Vérifications

- Conformité des installations suivant **préconisation constructeur**.
- Conformité des raccordements (aérauliques, électriques, condensats, hydrauliques).

2 Mesures et test fonctionnels

- Fonctionnement conforme aux besoins du produit (mesure intensité, tensions, pressions, débits).

3 Réglages

- Points de consignes et fonctionnement : pression, débit, plages horaires, configurations spécifiques.

4 Conseils et rapport de mise en service

- Explication des fonctionnalités, consignes sur entretien et maintenance, remise d'un rapport de Mise en Service sous deux semaines.

MAINTENANCE ET INTERVENTIONS TERRAIN

1 Vérifications

- Observations
- Mesures de débit
- Pression et tension
- Analyse du dysfonctionnement
- Tests et essais.

2 Conseils ou devis

- Préconisations techniques et/ou réalisation d'un devis si nécessaire.

3 Compte rendu

- Compte-rendu d'intervention.

L'offre pièce détachée

BESOIN D'UNE PIÈCE DE RECHANGE ?

1 Identifier

Rassemblez les informations nécessaires pour une identification précise :

- Numéro de série
- Modèle / référence
- Photo du produit ou de la pièce
- Facture ou document associé



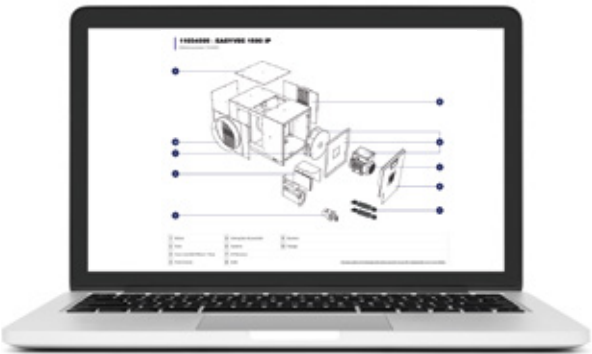
2 Commander

Contactez le service assistance technique au 04 12 39 11 97 ou rendez-vous sur notre site web.



Retrouvez et commandez vos pièces de rechange sur notre site internet, en flashant ce QR Code.

TROUVEZ VOTRE PIÈCE DE RECHANGE EN LIGNE PARMI PLUS DE 4000 RÉFÉRENCES



Vue éclatée du produit et légendes



Affichage des codes articles et prix

Découvrez notre site dédié : aldes.fr/documentations-services/pieces-de-rechange

Pour en savoir plus,
contactez votre conseiller Aldes
ou connectez-vous sur **aldes.fr/contact**

Édition
Juin 2026



Entreprise
et fabricant
français
depuis 1925

Siège social Aldes
20, boulevard Irène Joliot-Curie
69694 Vénissieux Cedex - France



Séparez les éléments avant de trier
FR-Aldes-Logement-collectif-062026
RCS Lyon 956 506 828

Aldes se réserve le droit d'apporter
à ses produits toutes modifications
liées à l'évolution de la technique.
Visuels non contractuels
Crédits photos: AdobeStock / AldesGroupe
Réalisation : AldesGroupe Communication

 **aldes**